

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA HABITUAL

Con Garantía Adicional de Fiador Solidario

REUNIDOS

De una parte, como PARTE ARRENDADORA (Propietario):

- **Nombre/Razón Social:** _____
- **NIF/CIF:** _____
- **Domicilio a efectos de notificaciones:** _____

De otra parte, como PARTE ARRENDATARIA (Inquilino):

- **Nombre y Apellidos:** _____
- **NIF/NIE:** _____

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad legal suficiente para la celebración del presente contrato.

EXPONEN

- **I.** Que el Arrendador es propietario de la vivienda que se arrienda, sita en _____
- **II.** Que el Arrendatario está interesado en arrendar la vivienda para destinarla a su **VIVIENDA HABITUAL Y PERMANENTE.**

De mutuo acuerdo, formalizan el presente Contrato de Arrendamiento con sujeción a las siguientes:

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. Objeto y Destino

El objeto del contrato es la vivienda sita en RELLENAR DIRECCIÓN. El destino será exclusivamente la **vivienda habitual y permanente** del Arrendatario, de conformidad con la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU).

SEGUNDA. Duración

El contrato se establece con una duración inicial de **UN (1) AÑO**, a contar desde el [RELENAR DÍA] de [RELENAR MES] de [RELENAR AÑO]. Dicho plazo se prorrogará obligatoriamente, a voluntad del Arrendatario, hasta alcanzar una duración mínima de **CINCO (5) AÑOS** (o Siete (7) años si el Arrendador es persona jurídica), salvo que el Arrendatario manifieste lo contrario con 30 días de antelación al vencimiento.

TERCERA. Renta y Pago

1. La renta mensual se fija en _____ euros (_____ €). 2. El pago se realizará por meses anticipados dentro de los siete (7) primeros días de cada mes, mediante transferencia a la cuenta: **IBAN:** _____.

CUARTA. Fianza Legal Obligatoria

El Arrendatario entrega en este acto la cantidad de _____ € en concepto de fianza legal obligatoria, equivalente a una (1) mensualidad de renta, que será depositada en el organismo competente.

QUINTA. GARANTÍA ADICIONAL: AVAL SOCIAL FAS-CIVAE

De conformidad con el Artículo 36.5 de la LAU, el Arrendatario aporta una garantía adicional que consiste en la **FIANZA SOLIDARIA de la Asociación FAS-CIVAE**.

1. ****Fiador Solidario:**** La Asociación **FONDO DE AVAL SOCIAL CIVAE (FAS-CIVAE)**, NIF/CIF G-35123456, se constituye como Fiador Solidario e Irrevocable del Arrendatario.
2. ****Documentación:**** El presente contrato queda condicionado a la entrega por parte del Arrendatario al Arrendador del **Certificado de Aval Social y Solvencia** emitido por FAS-CIVAE (Anexo I).
3. ****Cuantía Avalada:**** La garantía de FAS-CIVAE cubrirá un máximo de _____ mensualidades de la renta.
4. ****Procedimiento:**** El Arrendador podrá dirigirse directamente a FAS-CIVAE para la ejecución del aval en caso de impago, de conformidad con las condiciones detalladas en el Certificado de Aval (Anexo I).

SEXTA. Gastos y Suministros

Serán de cuenta del Arrendatario los gastos de suministros individualizados y las tasas municipales que graven el uso de la vivienda (ej. basura). Los gastos de Comunidad ordinarios serán a cargo del Arrendador / _____ (Marcar/Rellenar).

SÉPTIMA. Cláusula de Desistimiento

El Arrendatario podrá desistir del contrato una vez que hayan transcurrido al menos seis meses, siempre que lo comunique al Arrendador con una antelación mínima de treinta días.

FORMALIZACIÓN

Y en prueba de conformidad, se firma el presente contrato por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados.

ARRENDADOR (Propietario)

ARRENDATARIO (Inquilino)

Firma y NIF:

Firma y NIF/NIE: