

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA HABITUAL

Con Garantía Adicional de Fiador Solidario

---

## REUNIDOS

De una parte, como PARTE ARRENDADORA (Propietario):

- Nombre/Razón Social: \_\_\_\_\_
- NIF/CIF: \_\_\_\_\_
- Domicilio a efectos de notificaciones: \_\_\_\_\_

De otra parte, como PARTE ARRENDATARIA (Inquilino):

- Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_
- NIF/NIE: \_\_\_\_\_

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad legal suficiente para la celebración del presente contrato.

## EXPONEN

- I. Que el Arrendador es propietario de la vivienda que se arrienda, sita en \_\_\_\_\_
- II. Que el Arrendatario está interesado en arrendar la vivienda para destinarla a su **VIVIENDA HABITUAL Y PERMANENTE**.

De mutuo acuerdo, formalizan el presente Contrato de Arrendamiento con sujeción a las siguientes:

## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

### PRIMERA. Objeto y Destino

El objeto del contrato es la vivienda sita en RELLENAR DIRECCIÓN. El destino será exclusivamente la **vivienda habitual y permanente** del Arrendatario, de conformidad con la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU).

## **SEGUNDA. Duración**

El contrato se establece con una duración inicial de **UN (1) AÑO**, a contar desde el [RELLENAR DÍA] de [RELLENAR MES] de [RELLENAR AÑO]. Dicho plazo se prorrogará obligatoriamente, a voluntad del Arrendatario, hasta alcanzar una duración mínima de **CINCO (5) AÑOS** (o Siete (7) años si el Arrendador es persona jurídica), salvo que el Arrendatario manifieste lo contrario con 30 días de antelación al vencimiento.

## **TERCERA. Renta y Pago**

1. La renta mensual se fija en \_\_\_\_\_ euros (\_\_\_\_\_ €). 2. El pago se realizará por meses anticipados dentro de los siete (7) primeros días de cada mes, mediante transferencia a la cuenta: **IBAN:** \_\_\_\_\_.

## **CUARTA. Fianza Legal Obligatoria**

El Arrendatario entrega en este acto la cantidad de \_\_\_\_\_ € en concepto de fianza legal obligatoria, equivalente a una (1) mensualidad de renta, que será depositada en el organismo competente.

## **QUINTA. GARANTÍA ADICIONAL: AVAL SOCIAL FAS-CIVAE**

De conformidad con el Artículo 36.5 de la LAU, el Arrendatario aporta una garantía adicional que consiste en la **FIANZA SOLIDARIA de la Asociación FAS-CIVAE**.

1. **\*\*Fiador Solidario:\*\*** La Asociación **FONDO DE AVAL SOCIAL CIVAE (FAS-CIVAE)**, NIF/CIF G-35123456, se constituye como Fiador Solidario e Irrevocable del Arrendatario.
2. **\*\*Documentación:\*\*** El presente contrato queda condicionado a la entrega por parte del Arrendatario al Arrendador del **Certificado de Aval Social y Solvencia** emitido por FAS-CIVAE (Anexo I).
3. **\*\*Cuantía Avalada:\*\*** La garantía de FAS-CIVAE cubrirá un máximo de \_\_\_\_\_ mensualidades de la renta.
4. **\*\*Procedimiento:\*\*** El Arrendador podrá dirigirse directamente a FAS-CIVAE para la ejecución del aval en caso de impago, de conformidad con las condiciones detalladas en el Certificado de Aval (Anexo I).

## **SEXTA. Gastos y Suministros**

Serán de cuenta del Arrendatario los gastos de suministros individualizados y las tasas municipales que graven el uso de la vivienda (ej. basura). Los gastos de Comunidad ordinarios serán a cargo del Arrendador / \_\_\_\_\_ (Marcar/Rellenar).

**SÉPTIMA. Cláusula de Desistimiento**

El Arrendatario podrá desistir del contrato una vez que hayan transcurrido al menos seis meses, siempre que lo comunique al Arrendador con una antelación mínima de treinta días.

**FORMALIZACIÓN**

Y en prueba de conformidad, se firma el presente contrato por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados.

**ARRENDADOR (Propietario)**

**ARRENDATARIO (Inquilino)**

---

Firma y NIF:

Firma y NIF/NIE: