

ESTATUTOS DE LA ASOCIACIÓN

CAPÍTULO I

DENOMINACIÓN, FINES, ACTIVIDADES, DOMICILIO Y ÁMBITO

Artículo 1.- Denominación.

Con la denominación de *Asociación Fondo de Aval Social CIVAE (FAS-CIVAE)*, se constituye una entidad sin ánimo de lucro, por tiempo indefinido y al amparo del artículo 22 CE, que se regirá por la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo reguladora del derecho de asociación y normas concordantes y las que en cada momento le sean aplicables y por los Estatutos vigentes.

Artículo 2.- Fines.

La Asociación tiene como fin:

- a) Promover el acceso a la vivienda mediante la creación y gestión del Fondo de Aval Social (FAS-CIVAE).
- b) Emitir avales y certificados de solvencia social para compra o alquiler de vivienda.
- c) Fomentar la solidaridad y la ayuda mutua entre ciudadanos, arrendadores y entidades financieras.
- d) Intermediar entre socios, propietarios, promotores y administraciones en proyectos de vivienda social o asequible.
- e) Impulsar la educación financiera, la mediación y el ahorro habitacional.
- f) Gestionar fondos, cuotas, donaciones y convenios destinadas al aval social y a la vivienda digna.

Artículo 3.- Actividades.

Para el cumplimiento de estos fines, se realizarán reuniones en las que se desarrollarán las siguientes actividades:

- Emitir certificados de aval individuales.
- Constituir fondos de reserva y programas de garantía
- Firmar convenios con entidades públicas o privados.
- Promover la formación en materia de vivienda, crédito y ahorro solidario.
- Organizar campañas de recaudación, subvención y donación.



Wsqo9XEjE4aVg7CxlsA=

Artículo 4.- Domicilio social.

*La Asociación establece su domicilio social en Av. Varadero nº 26(D),
35510 Puerto del Carmen, Tías (Las Palmas).*

Artículo 5.- Ámbito Territorial.

El ámbito de actuación en el que se desarrollarán las actividades de la Asociación será nacional.

**CAPÍTULO II
ÓRGANOS DE LA ASOCIACIÓN**

Artículo 6.- Órganos de gobierno y representación de la Asociación

Los órganos de gobierno y representación de la Asociación son, respectivamente, la Asamblea General y la Junta Directiva.

**CAPÍTULO III
ASAMBLEA GENERAL**

Artículo 7.- Naturaleza.

La Asamblea General es el órgano supremo de gobierno de la Asociación y estará integrada por todos los asociados.

Artículo 8.- Reuniones

Las reuniones de la Asamblea General se celebrarán, al menos, 1 vez al año. Teniendo el carácter de extraordinaria cuando lo solicite un número de asociados igual o superior al 20%.

Las Asambleas, ordinarias y extraordinarias, podrán celebrarse de manera telemática, por vídeo-conferencia o por conferencia telefónica múltiple, siempre que todas las personas que tuvieran derecho de asistencia o quienes los representen, dispongan de los medios necesarios para poder participar en la reunión o Asamblea. El secretario del órgano pueda reconocer la identidad de los asistentes y así lo exprese en el acta, que remitirá de inmediato a las direcciones de correo electrónico de cada uno de los asistentes.

Dicha reunión o Asamblea telemática deberá entenderse realizada en la sede de la Asociación.

[Firma] *[Firma]* *[Firma]*



Artículo 9.- Convocatorias

Las convocatorias de las Asambleas Generales, tanto ordinarias como extraordinarias, se harán por escrito, expresando el lugar, día y hora de la reunión, así como el orden del día. Entre la convocatoria y el día señalado para la celebración de la Asamblea en primera convocatoria habrán de mediar al menos 10 días, pudiendo así mismo hacerse constar si procediera la fecha en que se reunirá la Asamblea en segunda convocatoria, sin que entre una convocatoria y otra pueda mediar un plazo inferior a 1 hora.

Por razones de urgencia, podrán reducirse los mencionados plazos.

Artículo 10.- Quórum de validez de constitución y quórum de adopción de acuerdos.

Las Asambleas Generales, tanto ordinarias como extraordinarias, quedarán válidamente constituidas cuando concurren a ellas, presentes o representados, al menos 1/3 de los asociados con derecho a voto en primera convocatoria y cualquiera que sea el número de socios en segunda convocatoria.

Los acuerdos se tomarán por mayoría simple de votos de las personas presentes o representadas, salvo en los supuestos de modificación de estatutos, disolución de la asociación, disposición o enajenación de bienes o remuneración de los miembros de la Junta Directiva, en los que será necesaria una mayoría cualificada 2/3 de votos de las personas presentes o representadas, decidiendo en caso de empate el voto de calidad del Presidente, o de quien haga las veces.

Artículo 11.- Facultades de la Asamblea General.

Son facultades de la Asamblea General:

- a) Nombramiento de la Junta Directiva y sus cargos, administradores y representantes, así como sus socios de honor.*
- b) Examinar y aprobar los presupuestos anuales y las cuentas.*
- c) Aprobar, en su caso, la gestión de la Junta Directiva.*
- d) Fijar las cuotas ordinarias o extraordinarias.*
- e) Acuerdo para constituir una Federación de Asociaciones o*



integrarse en alguna.

- f) *Expulsión de socios a propuesta de la Junta Directiva.*
- g) *Solicitud de declaración de utilidad pública.*
- h) *Disposición y enajenación de bienes por mayoría cualificada*
- i) *Aprobar el Reglamento de Régimen Interior.*
- j) *Remuneración, en su caso, de los miembros de la Junta Directiva*
- k) *La modificación de los Estatutos (convocada al efecto y aprobación de mayoría cualificada).*
- l) *La disolución de la Asociación (convocada al efecto y aprobada por mayoría cualificada).*

CAPÍTULO IV JUNTA DIRECTIVA

Artículo 12.- Naturaleza y composición.

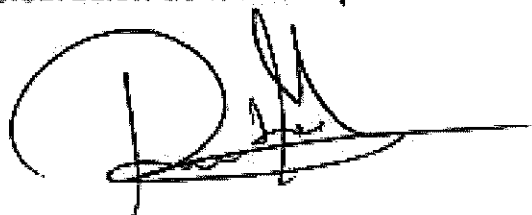
La Junta Directiva es el órgano de representación que gestiona y representa los intereses de la Asociación de acuerdo con las disposiciones y directivas de la Asamblea General. Estará formada por un Presidente, un Secretario, y un Tesorero y si así se dispusiera, por un Vicepresidente y por Vocales, designados por la Asamblea General entre los asociados mayores de edad, en pleno uso de sus derechos civiles que no estén incurso en motivos de incompatibilidad legalmente establecidos. Su mandato tendrá una duración de cinco años y podrán ser reelegidos.

El Presidente, Vicepresidente, el Secretario y el Tesorero de la Junta Directiva serán, así mismo, Presidente, Vicepresidente, Secretario y Tesorero de la Asociación y de la Asamblea General.

Todos los cargos se desempeñarán con carácter gratuito.

Artículo 13.- Procedimientos para la elección y sustitución de miembros.

La elección de los miembros de la Junta Directiva por la Asamblea General se realizará mediante la presentación de candidaturas, a las que se les permitirá la adecuada difusión, con una antelación de 30 días a la celebración de la correspondiente reunión.



En caso de ausencia o enfermedad de algún miembro de la Junta Directiva, podrá ser suplido provisionalmente por otro de los componentes de ésta, previa designación por mayoría de sus miembros, salvo en el caso del Presidente que será sustituido por el Tesorero.

Los miembros de la Junta Directiva cesarán:

- a) Por transcurso del periodo de sus mandatos.*
- b) Por renuncia expresa.*
- c) Por acuerdo de la Asamblea General.*

Artículo 14.- Reuniones y quórum de constitución y adopción de acuerdos.

La Junta Directiva se reunirá previa convocatoria, debiendo mediar al menos tres días entre ésta y su celebración, cuantas veces lo determine su Presidente y a petición de 2 de sus miembros. Quedará constituida cuando asista la mitad más uno de sus miembros y para que sus acuerdos sean válidos deberán ser adoptados por mayoría de votos. En caso de empate, será de calidad el voto del Presidente o de quien haga sus veces.

Las reuniones de la Junta Directiva podrán celebrarse de manera telemática, por vídeo-conferencia o por conferencia telefónica múltiple, siempre que todas las personas que tuvieran derecho de asistencia o quienes los representen, dispongan de los medios necesarios para poder participar en dicha reunión y el secretario del órgano pueda reconocer la identidad de los asistentes a la misma.

Artículo 15.- Facultades de la Junta Directiva.

Son facultades de la Junta Directiva:

- a) Dirigir las actividades sociales y llevar la gestión económica y administrativa de la Asociación, acordando realizar los oportunos contratos y actos, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 11, apartado h).*
- b) Ejecutar los acuerdos de la Asamblea General.*
- c) Elaborar y someter a la aprobación de la Asamblea General los presupuestos anuales y las Cuentas.*
- d) Elaborar, en su caso, el Reglamento de Régimen Interior.*
- e) Resolver sobre la admisión de nuevos asociados.*
- f) Nombrar delegados para alguna determinada actividad de la*



Asociación.

- g) Cualquiera otra facultad que no sea de la exclusiva competencia de la Asamblea General.

Artículo 16.- El Presidente.

El Presidente tendrá las siguientes atribuciones:

- a) Representar legalmente a la Asociación ante toda clase de organismos públicos o privados.
- b) Convocar, presidir y levantar las sesiones que celebre la Asamblea General y la Junta Directiva.
- c) Dirigir las deliberaciones de una y otra.
- d) Ordenar pagos y autorizar con su firma los documentos, actas y correspondencia.
- e) Adoptar cualquier medida urgente que la buena marcha de la Asociación aconseje, resulte necesaria o conveniente para el desarrollo de sus actividades, sin perjuicio de dar cuenta posteriormente a la Junta Directiva.

Este cargo se ejercerá sin remuneración alguna.

Artículo 17.- El Vicepresidente.

El Vicepresidente sustituirá al Presidente en ausencia de éste, motivada por enfermedad o cualquier otro motivo, y tendrá las mismas atribuciones que él.

Este cargo se ejercerá sin remuneración alguna.

Artículo 18.- El Secretario.

El Secretario tendrá a su cargo la dirección de los trabajos puramente administrativos de la Asociación, expedirá certificaciones, llevará los ficheros y custodiará la documentación de la entidad, remitiendo en su caso, las comunicaciones a la Administración, con los requisitos pertinentes.

Este cargo se ejercerá sin remuneración alguna.



Wsqo9XEjEj4a/g7CxlsA=

Artículo 19.- El Tesorero.

El Tesorero recaudará los fondos pertenecientes a la Asociación y dará cumplimiento a las órdenes de pago que expida el Presidente.

Este cargo se ejercerá sin remuneración alguna.

Artículo 20.- Los Vocales.

Los Vocales tendrán las obligaciones propias de su cargo como miembro de la Junta Directiva y así como las que nazcan de las delegaciones o comisiones de trabajo que la propia Junta les encomiende.

Este cargo se ejercerá sin remuneración alguna.

**CAPÍTULO V
LOS ASOCIADOS**

Artículo 21.- Requisitos para asociarse

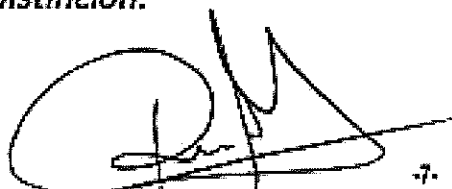
Podrán pertenecer a la Asociación de forma libre y voluntaria, aquellas personas con capacidad de obrar y no sujetas a condición legal que lo impida, que tengan interés en el desarrollo de los fines de la Asociación.

Los socios deberán abonar las cuotas de inscripción, cuotas de renovación anual y cuotas extraordinarias que se determinen.

Artículo 22.- Clases de Asociados

Existirán las siguientes clases de asociados:

- a) Fundadores, que serán aquellos que participen en el acto de constitución de la Asociación.*
- b) De número, que serán los que ingresen después de la constitución de la Asociación.*
- c) De honor, los que por su prestigio o por haber contribuido de modo relevante a los fines de la Asociación, se hagan acreedores a tal distinción.*



Artículo 23.- Causas de pérdida de la condición de asociado

Se perderá la condición de asociado por alguna de las causas siguientes:

- a) Por renuncia voluntaria, comunicada por escrito a la Junta Directiva.*
- b) Por incumplimiento de sus obligaciones económicas, si dejara de satisfacer cuotas periódicas.*
- c) Por conducta incorrecta, por desprestigiar a la Asociación con hechos o palabras que perturben gravemente los actos organizados por la misma y la normal convivencia entre los asociados.*

En los supuestos de sanción y separación de los asociados, se informará en todo caso al afectado de los hechos que puedan dar lugar a tales medidas, y se le oírán previamente, debiendo ser motivado el acuerdo que, en tal sentido, se adopte.

Artículo 24.- Derechos de los asociados

Los asociados de número y los fundadores tendrán los siguientes derechos:

- a) Participar en las actividades de la asociación y en los órganos de gobierno y representación.*
- b) Ejercer el derecho de voto, así como asistir a la Asamblea General.*
- c) Ser informado acerca de la composición de los órganos de gobierno y representación de la asociación, de su estado de cuentas y del desarrollo de su actividad.*
- d) Ser oído con carácter previo a la adopción de medidas disciplinarias contra él.*
- e) Impugnar los acuerdos de los órganos de la Asociación que estime contrarios a la ley o los estatutos.*
- f) Hacer sugerencias a los miembros de la Junta Directiva en orden al mejor cumplimiento de los fines de la Asociación.*

Los asociados de honor, tendrán los mismos derechos salvo el de voto en la Asamblea General y el de participación en la Junta Directiva de la Asociación.



Artículo 25.- Deberes de los asociados

Los asociados tendrán las siguientes obligaciones:

- a) Compartir las finalidades de la asociación y colaborar para la consecución de las mismas*
- b) Pagar las cuotas, derramas y otras aportaciones que, con arreglo a los estatutos, puedan corresponder a cada asociado, salvo los de honor.*
- c) Cumplir el resto de obligaciones que resulten de las disposiciones estatutarias.*
- d) Acatar y cumplir los acuerdos válidamente adoptados por los órganos de gobierno y representación de la Asociación*

CAPÍTULO VI

RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN, CONTABILIDAD Y DOCUMENTACIÓN

Artículo 26.- Obligaciones documentales y contables

La Asociación dispondrá de una relación actualizada de asociados. Así mismo, llevará una contabilidad donde quedará reflejada la imagen fiel del patrimonio, los resultados, la situación financiera de la entidad y las actividades realizadas. También dispondrá de un inventario actualizado de sus bienes

En un Libro de Actas, figurarán las correspondientes a las reuniones que celebren sus órganos de gobierno y representación.

Artículo 27.- Recursos Económicos

Los recursos económicos previstos para el desarrollo de los fines y actividades de la Asociación serán los siguientes:

- a) Las cuotas de entrada, periódicas o extraordinarias.*
- b) Las subvenciones, legados o herencias que pudiera recibir de forma legal por parte de los asociados o de terceras personas.*
- c) Cualquier otro recurso lícito.*

Artículo 28.- Patrimonio Inicial y Cierre de Ejercicio

La Asociación se constituye con un patrimonio inicial de cero o carece.

El cierre del ejercicio asociativo será: el día 31 de diciembre.



Wqso9XEJEJ4aVg7CxlsA=

CAPÍTULO VII DISOLUCIÓN

Artículo 29.- Acuerdo de disolución

La Asociación se disolverá:

- a) *Por voluntad de los asociados expresada mediante acuerdo de la Asamblea General, convocada al efecto por mayoría cualificada de 2/3 de los asociados.*
- b) *Por imposibilidad de cumplir los fines previstos en los estatutos apreciada por acuerdo de la Asamblea General*
- c) *Por sentencia judicial.*

Artículo 30.- Comisión Liquidadora

En caso de disolución, se nombrará una comisión liquidadora, la cual, una vez extinguidas las deudas, y si existiese líquido sobrante, lo destinará a otra asociación con los mismos fines.

Los liquidadores tendrán las funciones que establecen los apartados 3 y 4 del artículo 18 de la Ley Orgánica 1/2002 de 22 de marzo.

En La Palmas, a 30 de octubre del 2025.

Fdo. Rubén José Almeida Vizcaíno



Fdo. Kelly Dayanna Jiménez Agreda



Fdo. Mariana Enith Agreda Rivas

