

# CERTIFICADO DE AVAL SOCIAL PARA FINANCIACIÓN HIPOTECARIA

Nº de Certificado: [NÚMERO DE REGISTRO INTERNO] Fecha de Emisión: [Día] de [Mes] de [Año]

## 1. Entidad Avalista

Asociación Fondo de Aval Social CIVAE (FAS-CIVAE)

- **NIF/CIF:** [Número de Identificación Fiscal de la Asociación]
- **Domicilio Social:** Av. Varadero nº 26(D), 35510 Puerto del Carmen, Tías (Las Palmas)
- **Representante Legal:** Rubén José Almeida Vizcaíno (según Estatutos)

## 2. Datos del Socio/Prestatario Avalado

Se certifica que el socio cumple con los requisitos sociales y económicos de FAS-CIVAE para la obtención de este aval:

Nombre y Apellidos	[Nombre y Apellidos del Solicitante]
NIF/NIE	[NIF/NIE del Solicitante]
Número de Socio FAS-CIVAE	[Número de Socio]

## 3. Condiciones de la Operación Hipotecaria

El presente aval se otorga EXCLUSIVAMENTE para la operación de financiación que se describe a continuación:

Vivienda Objeto de la Compra	[Dirección Completa de la Vivienda, Código Postal, Municipio]
Precio de Compraventa	[PRECIO EN NÚMERO] €
Entidad Financiera (Acreedor)	[Nombre del Banco]
Importe Total de la Hipoteca	[IMPORTE EN NÚMERO] €
Plazo de la Hipoteca	[Número de Años] años

## 4. Objeto, Alcance y Cláusulas Bancarias Esenciales del Aval

La Asociación FAS-CIVAE constituye un **Aval Personal y Social** en favor de la Entidad Financiera para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del prestatario:

### A. Cuantía Máxima Garantizada (Límite del 40 %)

- **Porcentaje Máximo Avalado:** 40 % del Capital Principal de la Hipoteca.
- **Cuantía Máxima Avalada (€):** [CANTIDAD MÁXIMA EN NÚMERO] € (Calculada como el 40 % de la Hipoteca).

FAS-CIVAE responderá como **fiador solidario** por el capital principal adeudado, hasta el límite de la Cuantía Máxima Avalada indicada.

### B. Irrevocabilidad y Renuncia a Beneficios (Cláusula Bancaria Esencial)

FAS-CIVAE declara que la fianza es **IRREVOCABLE** una vez constituida e incluye la **RENUNCIACIÓN EXPRESA E INCONDICIONAL** a los siguientes derechos que le otorga el Código Civil:

1. **Beneficio de Excusión** (Art. 1830 CC).
2. **Beneficio de División** (Art. 1837 CC).
3. **Beneficio de Orden y División.**

### C. Vigencia y Formalización en Escritura Pública

- **Formalización Obligatoria:** Este aval **DEBERÁ** incorporarse como Fianza Solidaria en la Escritura Pública de Préstamo Hipotecario.
- **Procedimiento de Apoderamiento:** La Asociación se obliga a otorgar, con carácter previo a la firma, un Poder de Representación Especial y Suficiente al apoderado designado por la Entidad Financiera para la comparecencia en la notaría.

### D. Condiciones de Ejecución del Aval

El Aval solo podrá ejecutarse una vez que se hayan agotado los procedimientos de ejecución hipotecaria y la realización del bien. El plazo de pago desde la validación de la documentación por FAS-CIVAE será de **30 días hábiles**.

## 5. Sellado y Firma

En [Ciudad de Emisión] a la fecha indicada.

**POR LA ASOCIACIÓN FAS-CIVAE**

**ACEPTACIÓN DEL  
SOCIO/PRESTATARIO**

---

**Firma del Presidente o Rep. Autorizado**

Ruben Jose Almeida Vizcaíno

[Cargo: Presidente/a o Secretario/a]

**Firma del Socio/Prestatario**

[Nombre y Apellidos del Socio]

NIF/NIE: [NIF/NIE del Solicitante]

*(Sello de la Asociación)*